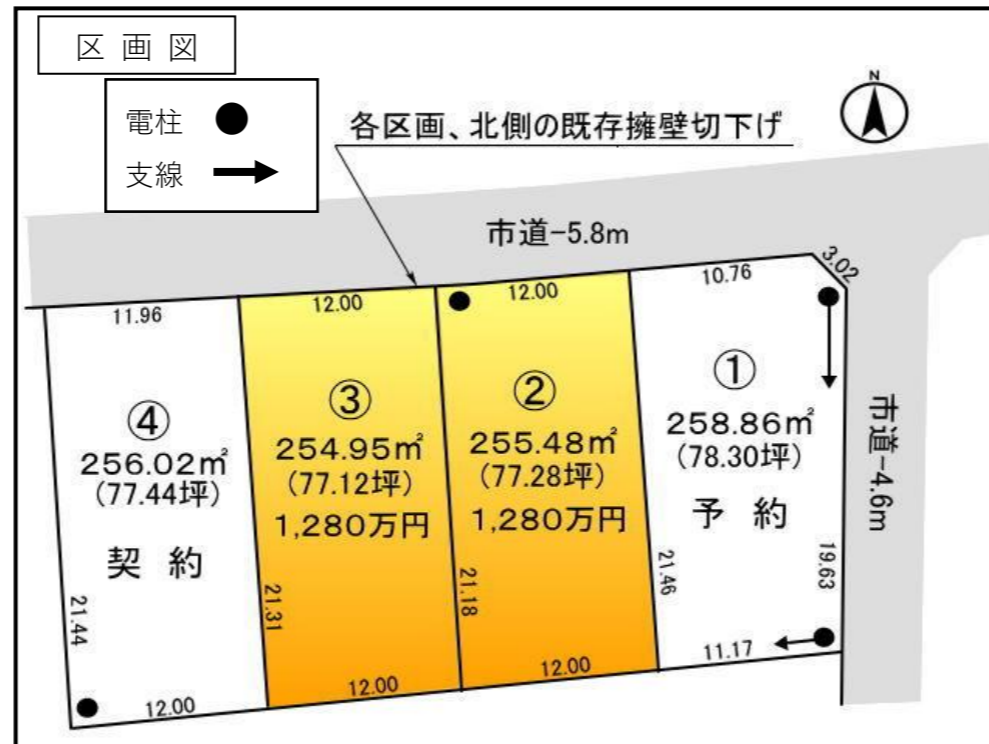


種目	自社分譲地
----	-------

- 全区画77坪以上
- 中川小まで約650m
- 造成・給排水工事費込

売地	
価格	1,280万円
所在地	高崎市正観寺町字万蔵地574-1
土地面積	254.95㎡～255.48㎡
地目	山林
都市計画	市街化調整区域
用途地域	無指定
建ぺい率	70%
容積率	200%
現況	更地
引渡し	令和6年8月末頃
設備	飲用水 上水道引込予定
	電気 東京電力
	ガス プロパンガス
	排水 合併浄化槽
	雨水 宅内浸透
道路	北側:市道5.8m、東側:市道4.6m
周辺情報	トライアル高崎中泉店 約1,600m
	クスリのアオキ中泉店 約1,600m
	とりせん菅谷店 約1,800m
	ミニストップ高崎菅谷店 約650m
	中川保育所 約1,000m
	中川小学校 約650m
	中尾中学校 約1,800m
	あわしま歯科医院 約280m
備考	〈買主負担〉 開発許可申請費用27.5万円(税込) 上水道加入金 20㎡91,000円(税込)高崎市へ納付

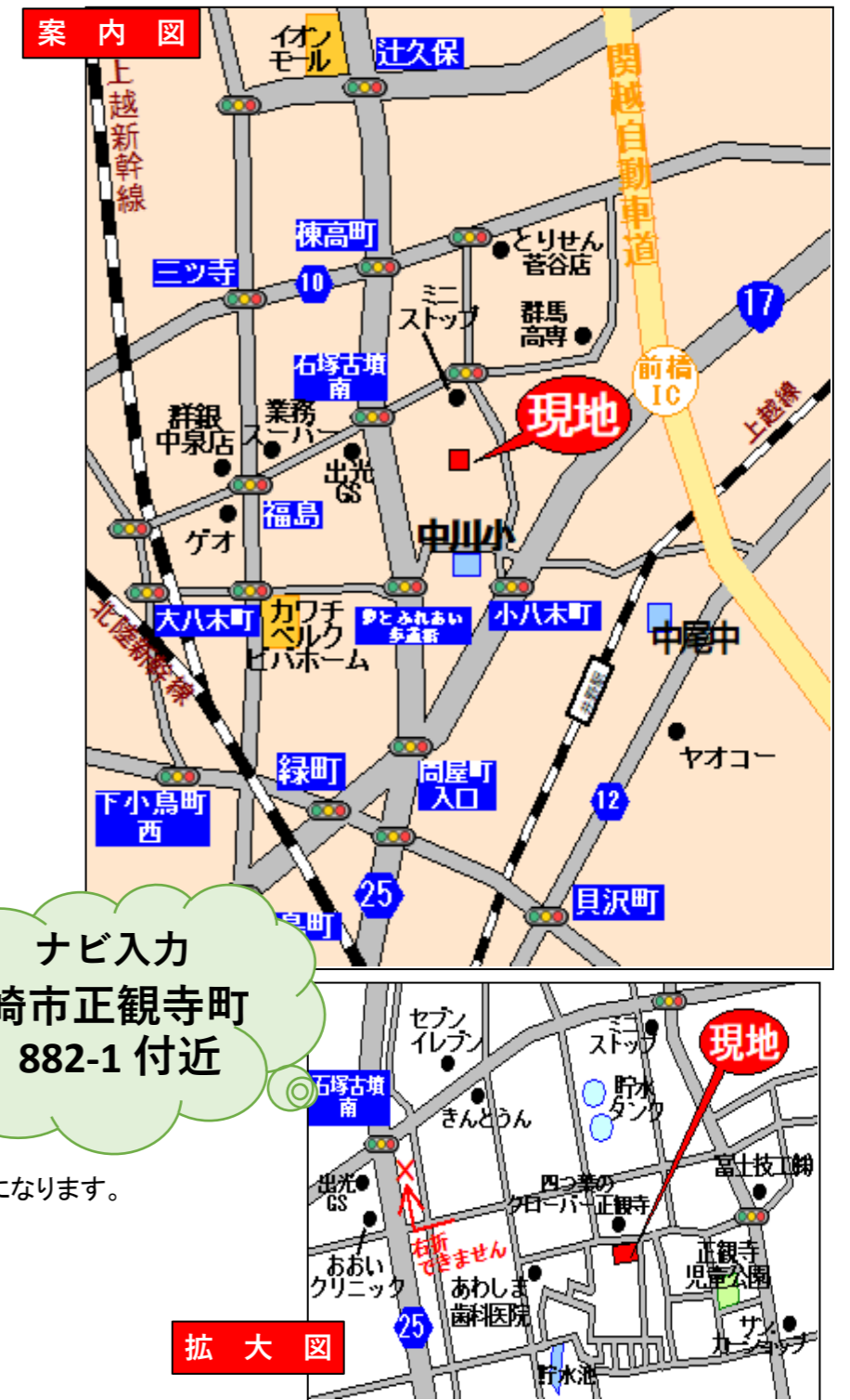
地域	グラン・テラス高崎正観寺町
----	---------------



区画	有効面積	坪単価	価格
1	258.86㎡	78.30坪	予約
2	255.48㎡	77.28坪	16.5万円 12,800,000円
3	254.95㎡	77.12坪	16.5万円 12,800,000円
4	256.02㎡	77.44坪	契約済

※購入申込みから2週間以内に売買契約締結をお願い致します。  
 ※建築条件はありません。  
 ※所有権移転登記を行う司法書士は弊社指定となります。※手付金は原則50万円になります。  
 ※資料と現況が相違するときは現況を優先します。  
**※買主は令和6年6月14日までに開発許可申請を行うものとします。**  
**※引渡し・造成について**  
 ①土地売買契約後に都市計画法34条11号の開発許可申請を買主が行います。  
 (弊社指定の行政書士が代行して申請します。)  
 ②開発許可後、宅地造成工事(上水道引込・境界擁壁工事)を行います。  
 ③造成工事完了後のお引渡しとなります。  
**※引渡しの時期は、他区画の販売状況や開発許可の取得時期により遅延することがあります。**

価格	1,280万円
----	---------



ナビ入力  
高崎市正観寺町  
882-1 付近

※工事着手60日前までに文化財保護法93条の届出要す  
(04H05遺跡・小八木4遺跡)

.....良質な不動産を提供する..... 〒370-0069 群馬県高崎市飯塚町457-1 群馬県知事(5)6126号

**(株)阿久津都市開発** **027-370-7063** クリック

高崎北営業所 詳しい情報は 阿久津都市

取引形態 (売主)  
仲介手数料: 弊社売主につき無料

2024/4/19